



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV- HELYISÉG BIRTOKBAADÁSRÓL

Készült 2016. 10. 06. napján a Budapest, VII. kerület, KELETI u. 32.
..... szám alatti, tulajdoni lap szerint 34341/0/A/1 hrsz., alapító okirat szerint
120 + 71 + 70 m2 alapterületű helyiség –együttesből

..... 120 m2 alapterületű, utcai földszint megközelíthetőségű, 120DA jelölésű
..... 71 m2 alapterületű, pince megközelíthetőségű, jelölésű
..... 70 m2 alapterületű, garázs megközelíthetőségű, jelölésű
..... m2 alapterületű, megközelíthetőségű, jelölésű
helyiség(ek) átadás- átvételéről.

Jelen vannak:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából eljáró

ERVA NZrt.- a Bérbeadó (továbbiakban: Átadó) képviseletében: KOCSIS JÓZSEF

Bérlő (továbbiakban : Átvevő): SINO - Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért

Név: GAO DONGHONG

Lakcím: 103 Bp. CORNÁL u. 2. 1a

Igazolványszám: 883309 LA

Átadó átadja, Átvevő pedig átveszi a közöttük létrejött bérleti jogviszony alapján a fent megjelölt helyiséget, (helyiségeket). Átadó nyilatkozattételre is felhatalmazott képviselője a helyiség (ek) et a felsorolt berendezési és felszerelési tárgyakkal és a bejárati ajtó kulcsaival együtt az Átvevőnek (képviseelőjének) átadja. Az Átvevő vagy nyilatkozattételre is felhatalmazott képviselője a helyiséget megtekintett állapotban átveszi és kijelenti, hogy a későbbiekben sem támaszt igényeket annak állapota és felszereltsége tekintetében.

A helyiségben lévő berendezések és felszerelési tárgyak:

8db. RADIÁTOR 1db. RAXI TÍPUSÚ TÁLIKAZÁN, 1db. 2002 VILLANYBOJLER 1db. 5 L VÍZ-
melegítő 3db. MOTOROS HELEBŐVENTILÁTOR, 3db. 16cm-es + csaptetp. 2db. WC +
öblítő 1db. 3ajtós konyhaszekély (alsó+felső) 1db. mosogatós + csaptetp. 1db. fogas.
4db. rak. 4 db. ant. 1db. villany 1P kábel, beépített fűtőtest, világítótestek
3 garnitúra kábel 1db. zuhanyzó

I. Gázóra gyári sz: 0400590872
állása: 0 m3

II. Gázóra gyári sz: 0
állása: 0 m3

I. Villanyóra gyári sz: 9901807201
állása: 7618 kWh

II. Villanyóra gyári sz: 0
állása: 0 kWh

I. Vízára gyári sz: 0
állása: 0 m3

II. Vízára gyári sz: 0
állása: 0 m3

Az Átvevő vállalja, hogy a fogyasztó változásának bejelentése tárgyában az illetékes közműszolgáltatók felé haladéktalanul eljár, amelyhez az Átadó hozzájárulását adja és az Átvevő tudomásul veszi, hogy a fogyasztóváltozás átvezetésének időpontjáig a mérőhelyek átvételkori állapotához képest bekövetkezett változás miatt a szolgáltató(k) által az ERVA NZrt.-re terhelt fogyasztási díjakat az Átadó az Átvevőre tovább hárítja. Átadó hozzájárul, hogy az átvevő a közüzemi szolgáltatókkal a közszolgáltatói szerződés megkötése, valamint az mérőóra átírás és felszerelés ügyében eljárjon.

A helyiség(ek) állapota:

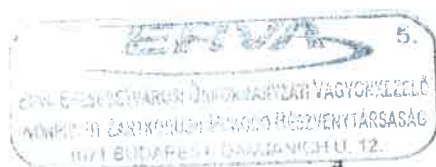
Nyílászárók: megfelelő

Burkolatok: megfelelő

Vakolat, festés, mázolás: megfelelő

Egyéb megjegyzések: 0

Budapest, 2016. 10. 04.



Átadó

