

AN-OV KFT.
Budapest
Orsika tér 1. 1. em. 7.
1165

Ikt.szám:.....
Ügyintéző: Hodu Krisztina
E-mail: hodu.krisztina@evin.hu
Tel: 3630/838-6881

Tárgy: felmondás előtti fizetési felszólítás

Tisztelt AN-OV KFT.!

Alulírott Halmai Gyula, mint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) megbízásából és képviselőjében eljáró **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkódási Nonprofit Zrt.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043258; továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt.) képviselője, az alábbiakról tájékoztatom:

Bérbeadó és Önök (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. 1. em. 7., adószám: 13497714-2-42, cégjegyzékszám: 0109738340, képviselőre jogosult: Vona János) mint bérlő között 2016.07.15.-i bérlési jogviszony kezdettel, határozatlan időtartamra bérlési szerződés jött létre a Budapest belterület **33550 /0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, Rákóczi út 80. szám alatt található 167 m²** alapterületű, helyiség továbbiakban **Bérlemény(ek)** tekintetében, amely alapján a Bérbeadó Megbízottja jogosult a Bérbeadó képviselőjében eljárni, illetőleg a bérlési díj elmaradást érvényesíteni.

Bérbeadó, valamint Bérbeadó Megbízottja az általa vállaltakat teljesítette és a mellékelt számlákat állította ki és küldte meg Adós részére, amelyeket Adós befogadott és nem vitatott, azonban a mai napig nem fizetett meg, melynek a **folyószámláját csatolom.**

Fentiekre tekintettel Adósnak a Bérbeadóval szemben bérlési díj jogcímen **1.071.693,-Ft** – azaz egymillió-hetvenegyezer-hatszázkilencvenhárom forint –, továbbá késedelmi kamat jogcímen **52.274,-Ft** – azaz ötvenkettőezer-kettőszázhetvennégy forint – nem vitatott, lejárt tartozása áll fenn.

A fenti tényállás alapján ezúton

f e l s z ó l í t o m,

hogy az EVIN Nonprofit Zrt. részére 1.071.693,-Ft – azaz egymillió-hetvenegyezer-hatszázkilencvenhárom forintot, továbbá a hozzá kapcsolódó 52.274,-Ft – azaz ötvenkettőezer-kettőszázhetvennégy forint késedelmi kamat összeget jelen felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül átutalni szíveskedjen a 11784009-20600444 pénzforgalmi jelzőszámra. A teljesítést e határidőn belül igazolni köteles az EVIN Nonprofit Zrt felé.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a megadott határidőn belül nem teljesít, úgy Bérbeadó Megbízottja a követelés érvényesítése érdekében fizetési meghagyást, majd azt követően végrehajtási eljárást kezdeményez az adóssal szemben. Az eljárásokból eredő plusz költségeket adós viseli (fizetési meghagyás eljárási díja, végrehajtás elrendelésének díja, végrehajtási költségek).

Amennyiben a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján további 8 napon belül írásban felmondással élhet.

Továbbá kérem, hogy amennyiben adataiban, elérhetőségeiben esetleges változás történt, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül tegyen eleget bejelentési kötelezettségének. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és ennek megfelelően azonnali intézkedését!

Budapest, 2021.05.20.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
dr. Halmai Gyula
Vezérigazgató