



KÖTELEZŐ ELEMEEK

Z-KK/1

Övezeti jel

Övezeti határvonal

Szabályozási vonal

Építési vonal

Kötelező megszüntető jel

Építési hely

Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része

Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része

Közhasználat céljára átadott terület(rész)

Legnagyobb közterület felőli homlokzatmagasság (méter)

Legnagyobb udvari homlokzatmagasság (méter)

Épület legmagasabb pontja (méter)

Építési helyen belüli határvonal

Előírt távolság méterben (K= kialakult távolság)

Megtartandó épületköz

Közúti közlekedés területe (KÖu)

Közműmentes sáv

Közpark, közkert, fásított köztér területe

Terepszint alatti átjáró

Gyalogút, gyalogos kapcsolat

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Javasolt telekhatár

Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

Javasolt megszüntető jel

Jelentős szint alatti gépjárműtároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Műemléki jelentőségű terület (MJT)

Műemlék

Fővárosi védettségű épület

Kerületi védettségű épület

Világörökség pufferterülete

Műemléki környezettel érintett telkek lehatárolása (MK)

Régészeti lelőhely

Meglévő gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor

Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

Értékes fa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

Telekhatár

Helyrajzi szám

Meglévő épület

Meglévő átjáró, áthajtó

Tombszámozás

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A térkép csak településrendezési célra használható.  
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Budapest, VII.ker. Erzsébetváros EÉSZ módosítás a Janikovszky park területére  
(Kazinczy utca – Dob utca – Nagy Diófa utca – Wesselényi utca által határolt tömb)

Szabályozási javaslat

Megrendelő

Budapest Főváros VII.kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata

Lépték

M= 1:1000

Dátum

2021.06.24.

obeliszk stúdió

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

SZT-1

Településtervező

Máyer Andrea TT/1 É 01-1521