

2019 AUG 12.

Jegyzőkönyv

a 1074 Budapest, Csengery utca 9. számú társasház 2019. május 28-án megtartott ismételt közgyűléséről

Jelen vannak: Szabó Lászlóné, dr. Soós Katalin, Marzsín Ilona, Visy Kornélia, Kovács Krisztina, Hegedűs Judit, Tajnafoi-Vida Éva, Szabó Tímea és Harry O'neil megbízásából Szabó Lászlóné, Zorkóczy Eszter megbízásából Marzsín Ilona, Klupács Sándor megbízásából Miklósi Márta, Lévy Tibor megbízásából Beri Andorné

A közös képviselő, Kovács Krisztina megállapítja, hogy az ismételt közgyűlés a tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. (a tulajdonosok 39,34%-a van jelen)

1. sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

1/2019.(V.28.) Határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0% tartózkodás mellett

Kovács Krisztinát levezető elnöknek
Kovács Krisztinát jegyzőkönyv vezetőnek
Szabó Lászlónét hitelesítőnek
Visy Kornéliát hitelesítőnek

választja meg, beleegyezik, hogy a közgyűlésről diktafon használatával hanganyag készüljön és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont

2019. évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.

2/2019.(V.28.) Határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0% tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2018.évi elszámolását, és a közös képviselő ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy a közös költséggel tartozóknak írjon hivatalos felszólító levelet a tartozás megfizetésére 6 hónapos törlesztési határidővel a 2019-es év végéig, és szólítsa fel a tartozókat írásos visszajelzésre 30 napos határidővel e-mail vagy értesített levél útján közös képviselő számára. Amennyiben ez nem történik meg, jelzálogjog bejegyzését kezdeményeztesse, csakúgy mint, ahogy a 3 hónapot meghaladó közös költség tartozást felhalmozókkal szemben.

3. sz. napirendi pont

2019. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.

3/2019.(V.28.) Határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0% tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2019.évi költségvetést. A költségvetési tervnek megfelelően a közös költség összege 2019. január 1.-től nem változik.

4. sz. napirendi pont:

Hozzájárulás a 3 emelet 4. lakás, mint „egyéb szálláshely” üzemeltetéséhez

4/2019 (V.28) Határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0%tartózkodás mellett beleegyezik a 3. emelet 4-es számú lakás „egyéb szálláshelyként” történő üzemeltetéséhez.

Probléma esetén a tulajdonost értesítik, újratárgyalják és visszavonhatják.

5.sz. napirendi pont:

Egyéb társasházzal kapcsolatos megbeszélés

5/2019 (V.28) 1.sz.ámú határozat

Felhívás vízórák beszerelésére. Nagyon sok az elfolyó víz. A társasház közössége felajánlja a lehetőséget arra, hogy a vízmérővel jelenleg nem rendelkező lakók vízmérőt szereltesse fel oly módon, hogy a társasház közössége megelőlegezi annak összegét, amit havi részletekben törleszthetnek, mai naptól számított 2 héten belül kéri az érintett lakóktól az igény bejelentését, és ennek fényében kér ajánlatot kivitelezőtől.

Közös képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy 2019. január elsejétől az SZMSZ-ben foglaltaknak eleget téve a társasház vízmérőjén a tervezett összeghez képest megjelenő magasabb fogyasztást a vízórával nem rendelkező lakók között osztja szét.

5/2019 (V.28.) 2. számú határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0%tartózkodás mellett elfogad célbefizetést a függőfolyosó felújításának pályázatára, melynek összege 1200 Ft/m², 2020.02.28-ig fizetendő. Az átutaláskor kérjük feltüntetni, hogy „célbefizetés” (részletekben történő fizetés esetén minden részlet befizetésénél).

5/2019 (V.28.) 3. számú határozat

A közgyűlés 100% igen és 0% nem és 0%tartózkodás mellett elfogadja, hogy az egyéb szálláshelyet üzemeltető tulajdonosok állják alkalmanként az esetlegesen felmerülő extra takarítási költségeket (alkalmanként 6000 forintot), amit közvetlenül intéznek a takarítóval.

Budapest, 2019. május 29.

Kovács Krisztina – jegyzőkönyv vezető

Kovács Krisztina – közös képviselő

Szabó Lászlóné – hitelesítő

Visy Kornélia - hitelesítő