**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2021. július 23-án*** ***11óra 00 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydiófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**2.)** Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

**3.)** Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**4.)** Tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**5.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**6.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**7.)** Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**9.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

***Zárt ülés keretében:***

**10.)** 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*

**11.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**12.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**13.)** Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**14.)** Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére kiírt Árverés III. eljárás eredményéről

*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**15.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 15. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2021. július 20.

***Bónus Éva***

***a Bizottság elnöke***